



ALEXIS DEMANCHE

Architecte DPLG, spécialisé en rénovation énergétique et éco-matériaux

DOSSIER DE RÉFÉRENCES

mai 2017

Alexis Demanche, architecte D.P.L.G. :

Activité indépendante à Paris en exercice libéral depuis 2009.

Spécialisé en conception environnementale : rénovation énergétique et éco-matériaux.

Membre des associations *Maisons Paysannes de France* et *Bâtir Sain* depuis 2011.

Études, suivi de travaux et recherches en rénovations écologiques de copropriétés et logements individuels.

Accord-cadre depuis 2015 avec la mairie de Saint-Denis (93), pour des missions d'études et suivi de travaux d'office d'immeubles d'habitations en copropriété.

Collaborations avec :

- Rémi Doucet, architecte, depuis 2014, pour des missions d'audits, d'études et de suivi de travaux de rénovation énergétique d'immeubles d'habitations en copropriétés.
- Regina Mathiszig, ingénieur en architecture, depuis 2016, pour des missions d'audit global partagé d'immeubles d'habitations en copropriétés.
- Jean-Charles Vaillant, architecte, en 2015, pour une mission d'études et suivi de travaux de rénovation de logements individuels.
- Sabine Mounier, architecte, de 2014 à 2015, pour des missions d'audits, d'études et de suivi de travaux de rénovation énergétique d'immeubles d'habitations en copropriétés.
- Frédéric Troquet, architecte, Cabinet A.T.C., de 2011 à 2016, pour des missions d'études et suivi de chantier de rénovation d'immeubles d'habitations en copropriétés à Paris.
- Sophie Besson, DADU Programmation, depuis 2010, pour des missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage : diagnostic / faisabilité, construction neuve ou réhabilitation, en marché public.

Moyens matériels : 1 ordinateur de bureau, 1 appareil photographique numérique, 1 lasermètre, 1 thermohygromètre, 1 humidimètre, 1 atelier partagé dans le 19^{ème} arrondissement de Paris comprenant : 1 salle de réunion, connexion internet, 1 imprimante-photocopieur-scanner A3.

Logiciels : Autocad, Passive House Planning Package, Photoshop, Rhinoceros, InDesign.

Références administratives :

N° SIRET : 513 461 814 00024.

N° d'inscription national à l'Ordre des Architectes : 075257.

N° d'identification à la Mutuelle des Architectes Français : 56748/H/10.

Entreprise libérale dispensée d'immatriculation au registre du commerce et des sociétés (RCS) et au répertoire des métiers (RM)

Désignation de l'opération	Lieu	début	fin	Programme	Coût travaux HT	Maître d'ouvrage	Maître d'œuvre	Co-traitants	Mission
Rénovation de copropriétés									
Ravalement mur mitoyen	Paris 9è, 11 rue Chateaudun	2017	En chantier	Façade pierre	15 K€	ADB PSO	Demanche		Complète
Réfection et isolation terrasses	Paris 19è, 80 rue Botzaris	2017	En chantier	Dans le cadre de l'opération «OPATB19»	35 K€	Le Terroir, assisté de Soliha	Demanche		Complète
Réfection structure et plomberie	Paris 18è, 12 rue Marx Dormoy	2016	En étude	Plancher bois		Immodonia, assisté de Urbanis	Demanche		Complète
Ravalement façades sur courette	Paris 9è, 56 rue du Faubourg Montmartre	2016	En chantier	Façades en pans de bois et enduit plâtre	125 K€	Cabinet Nexity	Demanche		Complète
Rénovation énergétique globale	Paris 19è, 80 rue Botzaris	2016	En étude	Dans le cadre de l'opération «OPATB19» / façades en briques et béton		Le Terroir, assisté de Soliha	Demanche		Complète
Rénovation énergétique globale	Paris 11è, 8 rue de Crussol	2016	En étude	Dans le cadre de l'opération « Eco-rénovons Paris » / façades en pans de bois et enduit plâtre	600 K€	syndic bénévole, assisté de Soliha	Demanche / Doucet	Switch / Ossature / Innax	Complète
Réfection cours et réseaux enterrés	Paris 10è, 15 rue Bouchardon	2016	2017	Cour pavée et dalle béton	25 K€	STB gestion, assisté de Soliha	Demanche		Complète
Réfection et isolation toitures / isolation par l'extérieur pignon	Paris 18è, 12 rue Marx Dormoy	2016	En étude	Toiture zinc / pignon pierre + enduit plâtre	70 K€	Immodonia, assisté de Urbanis	Demanche		Complète
Réfection cours et réseaux enterrés	Paris 18è, 12 rue Marx Dormoy	2016	En étude	Dalle béton	20 K€	Immodonia, assisté de Urbanis	Demanche		Complète
Travaux d'office	Saint-Denis (93), 29 boulevard Jules Guesde	2016	2017	Maçonnerie / charpente / serrurerie	55 K€	Mairie de Saint-Denis	Demanche / Doucet		Complète
Isolation par l'extérieur des façades sur cour	Paris 10è, 15 rue Bouchardon	2015	En chantier	Dans le cadre de l'opération « OPAH2D2E » / façades en pans de bois et enduit plâtre	180 K€	STB gestion, assisté de Soliha	Demanche	Thomas Padoan, Atelier Cairos, paysagiste	Complète
Travaux d'office	Saint-Denis (93), 15 place Victor Hugo	2015	2016	Maçonnerie / charpente / couverture / plomberie / électricité / suppression de l'accessibilité au plomb	120 K€	Mairie de Saint-Denis	Demanche / Doucet		Complète

Désignation de l'opération	Lieu	début	fin	Programme	Coût travaux HT	Maître d'ouvrage	Maître d'œuvre	Co-traitants	Mission
Ravalement façades sur courette	Paris 18è, 97 rue Ordener	2015	En chantier	Façades en pans de bois et enduit plâtre	35 K€	Cabinet Junege	Demanche		Complète
Réfection des couvertures	Saint-Denis (93), 25 rue Samson	2015	En étude	Toiture tuiles	75 K€	Monsoult Immobilier	Demanche		Complète
Rénovation énergétique globale	Boulogne-Billancourt (92), 35 rue Nationale	2015	En chantier	Isolation par l'extérieur des façades sur cour / isolation par l'extérieur du pignon / réfection et étanchéité terrasse	160 K€	Cabinet Goutille, assisté de Urbanis	Demanche		Complète
Rénovation globale	paris 10è, 52 rue du Paradis	2015	2016	Réfection des toitures / ravalement ou isolation thermique par l'extérieur des façades sur cour / remplacement des colonnes d'évacuation / création d'une colonne d'alimentation eau en cuivre / création de cloison de caves		Immodonia	Demanche		Diagnostic
Rénovation globale	Paris 11è, 8 rue Jean-Pierre Timbaud	2015	2016	Dans le cadre de l' « OPAH 2D2E » / Immeuble 1860		Cabinet Stein, assisté de Soliha	Mounier / Demanche		Collaboration libérale : études
Réfection du plancher haut de caves	Saint-Denis (93), 25 rue Samson	2014	2015		16 K€	syndic bénévole	Demanche		Complète
Réfection d'un balcon	Paris 18è, 58 boulevard Barbès	2014	2015		21 K€	syndic bénévole	Demanche		Projet de conception générale
Réfection tout à l'égout	paris 10è, 52 rue du Paradis	2014	2014	Réfection du collecteur principal d'évacuation du tout à l'égout	96 K€	Immodonia	Demanche		Suivi des travaux
Rénovation globale	Paris 16è, 85 avenue Paul Doumer	2013	2014	Ravalement des façades sur cour / réfection des couvertures et des terrasses	120 K€	Cabinet Majorel	Troquet, ATC / Demanche		Collaboration libérale : études / suivi de travaux
Ravalement façade sur rue	Paris 11è, 63 avenue Philippe Auguste	2013	2014	R+7	140 K€	Cabinet Sogeab	Troquet, ATC / Demanche		Collaboration libérale : études / suivi de travaux
Réfection alimentation gaz	Paris 17è, 9 rue du Mont Doré	2013	2014			Cabinet Majorel	Troquet, ATC / Demanche		Collaboration libérale : assistance à maîtrise d'ouvrage

Désignation de l'opération	Lieu	début	fin	Programme	Coût		Maître d'ouvrage	Maître d'œuvre	Co-traitants	Mission
					travaux HT					
Réfection des colonnes montantes EF	Paris 11è, 21 rue Voltaire	2013	2014	R+4	25 K€		Cabinet Sogeab	Troquet, ATC / Demanche		Collaboration libérale : suivi de travaux
Ravalement façade sur rue	Paris 11è, 60 rue Léon Frot	2013	2013	R+6	56 K€		Cabinet Sogeab	Troquet, ATC / Demanche		Collaboration libérale : études
Ravalement façade sur rue	Paris 11è, 14 rue Voltaire	2013	2013	R+5	71 K€		Cabinet Sogeab	Troquet, ATC / Demanche		Collaboration libérale : études
Réfection des 2 porches	Paris 7è, 26-28 rue de l'Université	2013	2013		55 K€		GLF Issimo	Troquet, ATC / Demanche		Collaboration libérale : études
Ravalement façade sur rue	Paris 11è, 62 rue Léon Frot	2013	2013	R+4	55 K€		Cabinet Sogeab	Troquet, ATC / Demanche		Collaboration libérale : suivi de travaux
Ravalement façades sur courrette	Paris 18è, 39 rue de la Chapelle	2012	2016	Immeuble d'habitations – R+5 en pans de bois et enduit plâtre	93 K€		Cabinet Sogeab	Troquet, ATC / Demanche		Collaboration libérale : études / suivi de travaux
Ravalement façade sur rue	Paris 17è, 25 rue Truffaut	2012	2013	Façade pierre de taille – R+5	40 K€		Cabinet Sogeab	Troquet, ATC / Demanche		Collaboration libérale : études / suivi de travaux
Ravalement façade sur rue	Paris 11è, 60 rue Léon Frot	2012	2013	Ravalement du 5è étage, enduit plâtre sur brique – R+6	15 K€		syndicat de copropriétaires	Troquet, ATC / Demanche		Collaboration libérale : études / suivi de travaux
Ravalement façade sur rue et pignon	Paris 17è, 19 villa Aublet	2012	2013	R+8	95 K€		Cabinet Majorel	Troquet, ATC / Demanche		Collaboration libérale : études / suivi de travaux
Ravalement façades sur courrette	Paris 17è, 9 rue du Mont Doré	2012	2013	R+4	30 K€		Cabinet Majorel	Troquet, ATC / Demanche		Collaboration libérale : études / suivi de travaux
Reprise des structures	Paris 19è, 10 rue de Lunéville	2012	2013	local commercial au rez-chaussée	25 K€		Béryl Immobilier	Troquet, ATC / Demanche		Complète
Ravalement façades sur cour	Paris 13è, 5 rue Henri Pape	2012	2013	R+5	45 K€		Cabinet Sogeab	Troquet, ATC / Demanche		Collaboration libérale : suivi de travaux
Réfection des colonnes montantes EF	Paris 18è, 39 rue de la Chapelle	2012	2012	R+5	29 K€		Cabinet Sogeab	Troquet, ATC / Demanche		Collaboration libérale : suivi de travaux
Ravalement façades sur cour	Paris 7è, 26-28 rue de l'Université	2012	2012	R+4	195 K€		GLF Issimo	Troquet, ATC / Demanche		Collaboration libérale : suivi de travaux
Ravalement façade sur rue	Neuilly (92), 6 rue Blaise Pascal	2012	2012	Façade pierre de taille – R+5	155 K€		Cabinet Majorel	Troquet, ATC / Demanche		Collaboration libérale : suivi de travaux
Ravalement façades sur cour	Paris 11è, 60 rue Léon Frot	2012	2012	R+6	95 K€		Cabinet Sogeab	Troquet, ATC / Demanche		Collaboration libérale : suivi de travaux

Désignation de l'opération	Lieu	début	fin	Programme	Coût travaux HT	Maître d'ouvrage	Maître d'œuvre	Co-traitants	Mission
Isolation par l'extérieur des façades sur courette + ravalement du pignon	Paris 18è, 4 rue Jean Cottin	2012	2012	R+6	58 K€	Cabinet Sogeaab	Troquet, ATC / Demanche		Collaboration libérale : suivi de travaux
Rénovation globale	Paris 19è, 10 rue Lunéville	2011	2013	Ravalement façades sur cour – pans de bois et enduit plâtre / réfection des pans de bois / réfection des souches / remplacement de la toiture zinc et des gouttières, versant cour	82 K€	Béryl Immobilier	Demanche	LM Ingénieur	Complète
Reprise de structure plancher haut d'une cave	Paris 16è, 20 rue Magdebourg	2011	2011		32 K€		Troquet, ATC / Demanche		Collaboration libérale pour le suivi de travaux
Audit de copropriétés									
1 bâtiment – 19 logements	Paris 18è, 38 rue Léon	2017	En étude	Immeuble 1930		Sogestim, assisté de Urbanis	Doucet / Demanche	Switch	Audit global partagé
1 bâtiment – 20 logements	Paris 19è, 50 bis rue de Crimée	2016	En étude	Immeuble 1930		Cigestim, assisté de Soliha	Doucet / Demanche	Treenergy	Audit global partagé
2 bâtiments R+3/R+1 – 20 logements	Paris 19è, 22 rue du Dr. Potain	2016	2017	Immeuble faubourien 1880		Adjip, assisté de Soliha	Doucet / Demanche	Treenergy	Audit global partagé
20 bâtiments R+4 – 600 logements	Saint-Gratien (95)	2016	2017	Immeuble moderne 1965		Foncia Cergy	Doucet / Demanche		Audit architecte
2 bâtiments – 25 logements	Paris 18è, 12 rue Marx Dormoy	2016	2016	Immeuble 1850-1900		Immodoni a, assisté de Urbanis	Demanche		Audit architecte
1 bâtiment – 24 logements	Colombes (92), 12 avenue Audra	2016	2017	Immeuble années 1970		Chaplain Immo, assisté de Soliha	Doucet / Demanche	Treenergy	Audit global partagé
3 bâtiments – 40 logements	Paris 10è, 52 rue du Paradis	2016	2016	Immeuble 19è siècle		Immodoni a	Demanche		Audit architecte
6 bâtiments – 80 logements	Rosny-sous-Bois (93), 25/27 rue des Berthauds	2016	2017	Immeuble années 1970		Société de Gérance Richelieu	Demanche / Mathiszig	Regina Senova / Vert Durable	Audit global partagé
6 logements et un commerce	Savigny-sur-Orge (91)	2015	2015	Immeuble 19è siècle		indivision privée	Demanche		Audit architecte
2 bâtiments – 25 logements	Paris 19è, 44 rue Mathis	2015	2016	Immeuble 1850-1900		4A Immobilier	Demanche		Audit architecte
Immeuble – 35 logements	Paris 18è, 58 boulevard Barbès	2014	2015	Immeuble du 19è siècle		syndic bénévole	Demanche		Audit architecte

Désignation de l'opération	Lieu	début	fin	Programme	Coût travaux HT	Maître d'ouvrage	Maître d'œuvre	Co-traitants	Mission
Logements individuels									
Rénovation appartement pour personne électrosensible 25m ²	Paris 15è	2016	2016	Rénovation globale	40 K€	Privé	Demanche		Consultation des entreprises
Extension de maison	La Courneuve (93)	2015	2015			Privé	Demanche		Relevés-diagnostic
Rénovation appartement 31m ²	Paris 11è	2015	2016		27 K€	Privé	Vaillant / Demanche		Collaboration libérale
Réhabilitation et extension maison 190m ²	Aixe-sur-Vienne (87)	2014	2015	Construction et isolation en bottes en paille	290 K€	Privé	Demanche		Permis de construire
Surélévation de maison 140m ²	Chéry Chartreuve (02)	2013	2015	Maison ancienne en pierre / surélévation en bois et isolation thermique par l'extérieur	240 K€	Privé	Demanche	Egg architecture / Treenergy / Urbany Bâtiment et Ingénierie / Geotec	Projet de conception générale
Rénovation appartement 55m ²	Paris 12è	2013	2015	Immeuble haussmannien – appartement traversant / ventilation double flux et isolation thermique par l'intérieur	67 K€	Privé	Demanche	Switch ingénierie, énergie, environnement	Complète
Surélévation d'un pavillon 45m ²	Deuil la Barre (95)	2012	2012		70 K€	Privé	Demanche		Faisabilité
Restructuration d'un appartement 55m ²	Paris 12è	2012	2012	Aménagement des combles / création d'une terrasse	75 K€	Privé	Demanche		Faisabilité
Restructuration d'un appartement 25	Paris 11è	2010	2012	Aménagement des combles / isolation par l'intérieur	37 K€	Privé	Demanche		Complète
Transformation d'une maison 125m ²	Auvers-sur-Oise (95)	2009	2014	Maison ancienne en pierre - 2 appartements / isolation par l'intérieur / poêle à granulés bois	205 K€	Privé	Demanche		Complète
Réhabilitation maison 150m ²	le Mans (72)	2009	2009	Réhabilitation thermique	37,9 K€	C.A.U.E. De la Sarthe	Demanche		Appel à propositions architecturales
Réhabilitation d'un appartement 33m ²	Paris 18è	2005	2006		23 K€	Privé	Demanche		Complète
Maison 150m ²	Ile d'Yeu	1999	1999	Construction neuve	215 K€	Privé	Demanche		Avant-projet sommaire
Équipements									

Désignation de l'opération	Lieu	début	fin	Programme	Coût travaux HT	Maître d'ouvrage	Maître d'œuvre	Co-traitants	Mission
Université	Toulouse (31)	2011	2011	Reconstruction – réhabilitation du site universitaire du Mirail – 50 000m ² + 50 000m ² d'espace extérieur	175 M€	Université de Toulouse II – Le Mirail	S.C.A.U. / Demanche		Collaboration libérale pour le dialogue compétitif
Établissement d'hébergement pour personnes (95) âgées dépendantes	Cormeilles-en-Parisis	2009	2009	Restructuration et extension d'un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes, 7300m ²	12 M€	Société Philanthropique	Demanche	Sogno Architecture / Betom / Cap-Terre / Restaurati on Conseil	Concours
Bibliothèque de Tours (37) médecine		2007	2008	Extension et restructuration de la bibliothèque de médecine de l'Université Rabelais, 2400m ² – 300 places de consultation	2,75 M€	Académie d'Orléans-Tours – DDE 37	Sogno Architecture / Demanche		Collaboration pour les études
Bibliothèque de Créteil (94) médecine		2006	2008	Restructuration de la bibliothèque de médecine de l'Université Paris XII, 1500m ² – 400 places de consultation	1 M€	Université Paris XII, Val de Marne	Sogno Architecture / Demanche		Collaboration pour les études et le suivi des travaux

Programmation

Musée de la Résistance Bretonne	Saint-Marcel (56)	2015	2016	Restructuration sur 1400m ²		Commune du Val d'Oust et de Lanvaux	DADU / Demanche		Collaboration libérale pour les études
Hôtel Dieu	Carpentras (84)	2010	2010	Etude de programmation pour l'aménagement de l'Hôtel Dieu, 10 000m ²		Ville de Carpentras	DADU / Demanche		Collaboration libérale pour les études
Gymnase	Villefranche-sur-Mer (06)	2009	2011	Etude de programmation pour la création d'un gymnase, 4000m ²	8,18 M€	Ville de Villefranche-sur-Mer	DADU / Demanche		Collaboration libérale pour les études de faisabilité et programmation